



Wohnungsagentur Vöckla-Ager berät Vermieter und mindert Risiko

Von Kristine Jurkovic

Die Zahl jener Menschen in der Region Vöcklabruck, die eine Wohnung suchen und Schwierigkeiten beim Zugang zum Wohnungsmarkt haben, steigt. Betroffen sind vor allem KlientInnen der Wohnungslosenhilfe sowie Flüchtlinge (Asyl- bzw. subsidiär Schutzberechtigte). Das belegen einerseits die Zahlen der Wohnungslosenhilfe Mosaik: 2016 nutzten über 80 Personen die Notschlafstelle und rund 360 Haushalte das Angebot der Wohnungssicherung. Andererseits stellt die Zunahme an Asylberechtigten und subsidiär Schutzberechtigten, die auf den Wohnungsmarkt drängen, eine besondere Herausforderung dar.

Mit Beginn des Jahres startete das Projekt Wohnungsagentur Vöckla-Ager, über die bereits 17 Wohnungen (ca. 60 Personen) erfolgreich vermittelt wurden.

Wohnraum für besondere Bedürfnisse

Die Wohnungsagentur Vöckla-Ager (WVA) ist eine Plattform zur Vermittlung leistbarer Wohnungen für armutsgefährdete und am Wohnungsmarkt benachteiligte Personen im Bezirk Vöcklabruck. Darunter fallen Allein-

erziehende, Familien mit mehreren Kindern, Zugewanderte, aber auch Personen mit geringem Einkommen oder unsicherem Job.

Die Wohnungsagentur berät, begleitet und unterstützt private als auch gewerbliche VermieterInnen im Prozess der Wohnungsvergabe und der Vermietung. Die Vermittlung der Wohnungen ist für die VermieterInnen provisionsfrei.

Vernetztes Projekt

Die Projektpartner der Wohnungsagentur sind pro mente, Regionalcaritas, Volkshilfe (Starthilfe Integration), Wohnungslosenhilfe Mosaik sowie Gemeinden und zivilgesellschaftliche Netzwerke. Die MieterInnen erhalten über diese sozialen Einrichtungen eine (Einzugs)Begleitung von bis zu zwei Jahren.

Durch diese Dienstleistung wird das Vermietungsrisiko im sozialen und finanziellen Bereich vermindert.

Die Wohnungsagentur Vöckla-Ager (WVA) ist ein Projekt der Leader-Region Vöckla-Ager. Projektträger ist der

Verein Sozialzentrum Vöcklabruck. Das Projekt wird aus Mitteln der EU, Bund und Land unterstützt.

4-facher Nutzen für VermieterInnen

VermieterInnen haben durch diese Kooperation einen vierfachen – kostenlosen – Nutzen:

- Beratung: in Vermietungsfragen (rechtlich, steuerlich, ...) und dazu aufbereitete Informationen auf unserer Webseite zum Herunterladen z.B. Mustermietverträge.
- Mietersuche: die Wohnungsagentur übernimmt die Ausschreibung des Mietobjektes und in Kooperation mit Projektpartnern auch die Vorausswahl von möglichen MieterInnen. Die VermieterInnen ersparen sich dadurch das Inserieren und die zeitaufreibende Tätigkeit der Wohnungspräsentation und MieterInnenauswahl.
- Einzugsbegleitung: Alle vermittelten MieterInnen werden von einer Sozialeinrichtung begleitet. Dies umfasst u.a. Tätigkeiten wie Strom anmelden, Abschließen einer Haushaltsversicherung, Erklärung der Abfalltrennung, usw.
- Begleitung im Konfliktfall: Gibt es mit MieterInnen Konflikte, so können sich VermieterInnen an die Wohnungsagentur oder die betreuende Sozialeinrichtung wenden.



Auf der Webseite **www.wohnungsagentur.at** können die VermieterInnen direkt Wohnungen einreichen. Haben Sie freien Wohnraum zu vermieten? Die Wohnungsagentur steht für Anfragen unter Tel: 0663 06057787 bzw. info@wohnungsagentur.at gerne zur Verfügung – Ansprechpersonen: Kristine Jurkovic, Stefan Hindinger