



**Wohnungsagentur  
Vöckla-Ager**



## WOHNUNGSAGENTUR VÖCKLA-AGER

Die Wohnungsagentur Vöckla-Ager (WVA) ist eine Organisation zur Vermittlung leistbarer Wohnungen für armutsgefährdete und am Wohnungsmarkt benachteiligte Personen. Wir beraten, begleiten und unterstützen private als auch gewerbliche Vermieter im Prozess der Wohnungsvergabe und der Vermietung.

MIT UNTERSTÜTZUNG VON BUND, LAND UND EUROPÄISCHER UNION



MINISTERIUM  
FÜR UMSATZ  
LEBENSWESEN  
ÖSTERREICH

**LE 14-20**  
Entwicklung für den Ländlichen Raum



LAND  
OBERÖSTERREICH



Europäischer  
Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raumes  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete



Die Wohnungsagentur Vöckla-Ager (WVA) ist eine Plattform zur Vermittlung leistbarer Wohnungen für armutsgefährdete und am Wohnungsmarkt benachteiligte Personen im Bezirk Vöcklabruck. Darunter fallen Alleinerziehende, Familien mit mehreren Kindern, Zugewanderte (wie z. B. Asylberechtigte, Subsidiär Schutzberechtigte), aber auch Personen mit geringem Einkommen oder unsicherem Job.

### VERNETZTES PROJEKT

Die Projektpartner der Wohnungsagentur sind pro mente OÖ, Volkshilfe OÖ (Starthilfe Integration), Wohnungslosenhilfe Mosaik und Regionalcaritas.

Die MieterInnen erhalten über diese sozialen Einrichtungen eine (Einzugs)begleitung von bis zu zwei Jahren. Durch diese Dienstleistung wird das Vermietungsrisiko im sozialen und finanziellen Bereich vermindert.

Weiters arbeiten wir mit Gemeinden, Immobilienbüros, Pfarrgemeinden und zivilgesellschaftlichen Netzwerken zusammen.

Die Wohnungsagentur berätet, begleitet und unterstützt private als auch gewerbliche VermieterInnen im Prozess der Wohnungsvergabe und der Vermietung. Die Vermittlung der Wohnungen ist für die VermieterInnen provisionsfrei.



## 4-FACHER NUTZEN FÜR VERMIETERINNEN

VermieterInnen haben in der Kooperation mit uns einen vierfachen – kostenlosen - Nutzen:

- ⊕ Beratung: in Vermietungsfragen (rechtlich, steuerlich, ...) und dazu aufbereitete Informationen auf unserer Website zum Herunterladen z.B. Mustermietverträge.
- ⊕ Mietersuche: die Wohnungsagentur übernimmt die Ausschreibung des Mietobjektes und in Kooperation mit Projektpartnern auch die Vorauswahl von möglichen MieterInnen. Die VermieterInnen ersparen sich dadurch das Inserieren und die zeitaufreibende Tätigkeit der Wohnungspräsentation und MieterInnenauswahl.
- ⊕ Einzugsbegleitung: Jede/r MieterIn, den die Wohnungsagentur vermittelt, wird von einer Sozialeinrichtung begleitet. Dies umfasst u.a. Tätigkeiten wie „Strom anmelden“, Abschließen einer Haushaltsversicherung, Erklärung der Abfalltrennung, usw.
- ⊕ Begleitung im Konfliktfall: Gibt es mit MieterInnen Konflikte, so kann sich der/die VermieterIn an die Wohnungsagentur oder an die MieterInnen begleitende Sozialeinrichtung wenden.



**Wohnungsagentur**  
Vöckla-Ager

**Sie verfügen über ungenutzten Wohnraum oder eine Immobilie und können sich vorstellen, diese an armutsgefährdete Personen, die von einer sozialen Einrichtung begleitet werden, zu vermieten?**



**Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!**

**[www.wohnungsagentur.at](http://www.wohnungsagentur.at)**

#### **ADRESSE**

Wohnungsagentur Vöckla-Ager  
p.A. Verein Sozialzentrum Vöcklabruck  
Gmundner Straße 102  
4840 Vöcklabruck

#### **KONTAKT**

Mag. Stefan Hindinger, Projektbegleitung  
Kristine Jurkovic, Projektverantwortliche  
Tel: +43 663 06057787  
Fax: 07672/75145-16  
E-Mail: [info@wohnungsagentur.at](mailto:info@wohnungsagentur.at)  
<http://www.wohnungsagentur.at>

#### **ÖFFNUNGSZEITEN**

Montag, Mittwoch, Donnerstag: 9:00 – 12:00 Uhr  
und 13:00 – 15:00 Uhr  
Termine außerhalb der Öffnungszeiten nach  
Vereinbarung möglich!

Die Wohnungsagentur Vöckla-Ager (WVA) ist ein Projekt der Leader-Region Vöckla-Ager. Projektträger ist der Verein Sozialzentrum Vöcklabruck.